



**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**  
**BAZOVIŠKA CESTA 14**  
**6250 ILIRSKA BISTRICA**

naziv akta: **Občinski podrobni prostorski načrt**  
**za del enote urejanja prostora BA05**

ID št. prostorskega akta: **4359**

Dopolnjen osnutek

datum sprejema na Občinskem svetu: .....

objava v uradnem glasilu: **Uradni list RS**, ....., **z dne** .....

žig

župan:

dr. Gregor Kovačič

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA	<b>Občinski podrobní prostorski načrt za del enote urejanja prostora BA05 - Bač št. projekta: 21-128-01</b>
ID ŠT. PROSTORSKEGA AKTA	<b>4359</b>
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	<b>OBČINA ILIRSKA BISTRICA Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica</b>
SOINVESTITOR	<b>Zaseben</b>
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	<b>RISBA Maja Ambrožič Fučka s.p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina</b>
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	<b>Maja Ambrožič Fučka univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397</b>
DATUM IZDELAVE	<b>Marec 2026</b>
AKT SPREJEL	<b>Občinski svet Ilirska Bistrica</b>
DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA MESTNEM SVETU	.....
OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU	<b>Uradni list RS, ..... z dne .....</b>
ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA	<b>Občina Ilirska Bistrica, Dr. Gregor Kovačič, župan</b>

## KAZALO VSEBINE OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 0. NASLOVNE STRANI

- Naslovna stran s ključnimi podatki o načrtu
- Kazalo vsebine osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
- Izjava o skladnosti

### 1. TEKSTUALNI DEL

Priloga 1.1: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora BA05 – Bač (Dopolnjen osnutek)

### 2. GRAFIČNI DEL

1.	IZSEK IZ OPN – PNRP IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ILIRSKA BISTRICA	M 1:5000
2.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	M 1:500
3.	ŠIRŠE OBMOČJE PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI (Vir: GIS Ilirska Bistrica)	M 1:5000
4.	ZAZIDALNA SITUACIJA	M 1:500
5.	SITUACIJA INFRASTRUKTURE PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO	M 1:500
6.	NAČRT PARCELACIJE PRIKAZ PARCELACIJE Z ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE	M 1:500

### 3. SPREMLJAJOČE GRADIVO

- 3.1 Prikaz stanja prostora
- 3.2 Strokovne podlage
- 3.3 Usmeritve
- 3.4 Mnenja
- 3.5 Elaborat ekonomike
- 3.6 Okoljske presoje
- 3.7 Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- 3.8 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- 3.9 Povzetek za javnost

## POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Območje obravnave OPPN se nahajata v naselju Bač v Občini Ilirska Bistrica, zajema zemljišči s parc. št. 1807 in del zemljišča s parc. št. 1798, obe k.o. 2509 Bač, v skupni izmeri cca. 2885 m<sup>2</sup>. Lastnik želi na predmetnih zemljiščih graditi stanovanjsko stavbo s pomožnimi objekti za lastne potrebe.

V Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Odlok o prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica, Uradni list RS, št. 30/2016, 56/2017, 61/2017, 13/2018 in 82/2020) – (v nadaljevanju: OPN), so parcele s parc. št. 1798 in 1807, obe k. o. 2509 Bač, opredeljene kot stavbno zemljišče. Območje ima določeno namensko rabo prostora SKk – površine podeželskega naselja s kmetijami. Obravnavano območje leži znotraj prostorske enote z oznako BA05, ki jo OPN uvršča med območja, ki jih je potrebno urejati s podrobnim občinskim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN).

Enota urejanja prostora EUP BA05 je večinoma nepozidano območje, ki leži ob severnem robu vasi Bač. V okolici območja, kot osnovni tipi zazidave prevladujejo enostanovanjske prostostoječe stavbe in avtohtone domačije. Znotraj območja EUP BA05 so zemljišča nepozidana, z dejansko rabo kot kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov.

Lastništva parcel znotraj EUP BA05 so v rokah različnih fizičnih oseb. Razen pobudnika, ostali lastniki parcel znotraj obravnavanega območja, v začetku postopka priprave prostorskega akta, niso izkazali interesa graditi ali sodelovati pri izdelavi OPPN. Pripravljalavec je sprejel sklep, da se izdela OPPN za manjše območje in sicer v obsegu parc. št.: 1807 in del 1798, obe k. o. Bač. Skladno z OPN Ilirska Bistrica se OPPN lahko izdela tudi za manjše enote znotraj posamezne enote urejanja prostora, v primeru, da se takšna potreba izkaže po sprejetju OPN Ilirska Bistrica.

Predhodno so bila izdelana Izhodišča OPPN s prikazom rešitev za celotno območje EUP. Obravnavani OPPN za del EUP BA05 predstavlja prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto, dinamika priprav prihodnjih posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov pa bo lahko zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

Območje obravnave se nahaja na relativno uravnani površini. Najnižja točka območja leži na skrajnem zahodnem delu območja (589,23 m nm. v.), od koder se teren dviga proti jugovzhodni strani v naklonu (594,87 m nm. v.). Območje, ki ga obravnava OPPN za del EUP BA05 – Bač, je na vhodni strani dostopno iz asfaltirane javne poti JP 635 681 ob vzhodnem robu obravnave in iz javne poti JP 635 671 na jugovzhodni strani, ki je v naravi kolovoz. JP 635 681 se na severni strani navezuje na lokalno cesto Bač-Zagorje LC 135 091.

## IZJAVA O SKLADNOSTI

---

Odgovorni prostorski načrtovalec

**Maja Ambrožič Fučka, univ. dipl. inž. arh.**

**IZJAVLJAM,**

da je

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BA05 - BAČ,**

izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

**21-128-01**

*(št. projekta)*

Ajdovščina, .....

*(kraj in datum)*

**Maja Ambrožič Fučka**

**univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1397**

*(ime in priimek, strokovna izobrazba,  
identifikacijska številka)*

.....

*(osebni žig, podpis)*

# 1. TEKSTUALNI DEL

## PRILOGA 1.1

### ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BA05 - BAČ (DOPOLNJENI OSNUTEK)

---

## 2. GRAFIČNI DEL

---

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | IZSEK IZ OPN – PNRP  | M 1:5000 |
|   | IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA<br>OBČINE ILIRSKA BISTRICA                       |          |
| 2 | SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA   | M 1:500  |
|   | OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM   |          |
| 3 | ŠIRŠE OBMOČJE  | M 1:5000 |
|   | PRIKAZ BVPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI (Vir: GIS Ilirska Bistrica)  |          |
| 4 | ZAŽIDALNA SITUACIJA  | M 1:500  |
| 5 | SITUACIJA INFRASTRUKTURE   | M 1:500  |
|   | PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO<br>INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO |          |
| 6 | NAČRT PARCELACIJE  | M 1:500  |
|   | PRIKAZ PARCELACIJE Z ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE   |          |

## 3.SPREMLJAJOČE GRADIVO

---

Priloga 3.1:	PRIKAZ STANJA PROSTORA
Priloga 3.2:	STROKOVNE PODLAGE
Priloga 3.3:	USMERITVE
Priloga 3.4:	MNENJA
Priloga 3.5:	ELABORAT EKONOMIKE
Priloga 3.6:	OKOLJSKO POROČILO
Priloga 3.7:	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
Priloga 3.8:	POROČILO O SODELOVANU Z JAVNOSTJO
Priloga 3.9:	POVZETEK ZA JAVNOST